



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2020-0089-ЗНП от 17 марта 2020 г.**

**Реквизиты обращения о пересчете
кадастровой стоимости:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта 30:12:040411:1
недвижимости:

Адрес объекта недвижимости: обл. Астраханская, г. Астрахань,
р-н Трусовский, ул. Гагарина,
пер.Гоголя, ул.В.Пика, 26/15/9

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

Иная информация:

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п..

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:040411:1, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 4 Сегмент "Предпринимательство", код расчета вида использования 04:040, наименование вида использования – «Магазины. Размещение ОКС, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м». Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080.

За период приема замечаний к промежуточным отчетным документам с 22.08.2019 г. по 10.10.2019 г. обращений по объекту недвижимости с кадастровым номером 30:12:040411:1 в адрес ГБУ АО «БТИ» не поступало.

Согласно содержания п. 1.4. обращения об исправлении ошибок №К-95 от 07.02.2020 г., Заявитель указывает на ошибку в назначении объекту оценочной группы.

В ходе рассмотрения обращения было принято решение об уточнении вида использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:040411:1 и изменении его на «03:034 - Бытовое обслуживание. Размещение ОКС, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг. Парикмахерские» либо «03:030 - Бытовое обслуживание в целом». В целях согласования кода расчета вида использования, ГБУ АО «БТИ» направило в адрес Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» запрос от 27.02.2020 г., исх. №1433.

Письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 04.03.2020 г. № 30-04-1104 в изменении вида использования было категорически отказано, что является основанием для отказа в пересчете кадастровой стоимости.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)